

**Mitteilung gemäß Art. 12 bis 14 DS-GVO über die erforderliche Erhebung personenbezogener Daten für die Begründung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses**

Folgende Daten werden von Ihnen durch Ihren Vermieter VR-Bank Altenburger Land eG erhoben und verwendet. Verantwortlicher im Sinne der DS-GVO ist die VR-Bank Altenburger Land eG. Der Datenschutzbeauftragte ist wie folgt erreichbar: E-Mail: [datenschutz@vrbank-altenburgerland.de](mailto:datenschutz@vrbank-altenburgerland.de).

Die Datenerhebung und -verarbeitung ist erforderlich, um das Mietverhältnis ordnungsgemäß begründen, durchführen und abwickeln zu können. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung und -verwendung ist Art. 5 und 6 Absatz 1 b), c) und f) DS-GVO.

Die Daten werden grundsätzlich beim Betroffenen bzw. dessen rechtsgeschäftlichen oder gesetzlichen Vertreter direkt erhoben, soweit gesetzlich zulässig bei begründetem Bedarf auch bei Dritten oder öffentlichen Quellen. Sind Daten nicht direkt erhoben worden, informieren wir Sie gemäß Art. 14 DS-GVO.

Soweit die Datenerhebung und -verarbeitung nicht erforderlich, aber zweckmäßig ist, bedarf sie der gesonderten Einwilligung des Betroffenen. Die Einwilligung ist freiwillig und jederzeit widerrufbar.

<b>Daten</b>	<b>Quelle der Daten-erhebung</b>	<b>Zweck</b>	<b>Beabsichtigte Verwendung und Empfänger</b>	<b>Beabsichtigte Speicherdauer und Löschrfrist</b>
Vor- und Nachname	Mieter	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Erfassung in Verträgen und Schriftverkehr, Übermittlung an Beauftragte zur Vertragsdurchführung (z. B. Handwerker, Ablesedienste, Kostenabrechnungsdienste, Energieberater, Rechtsanwalt, VR-Bank Altenburger Land eG und ggf. beauftragte Hausverwaltung)	
bisherige Adresse	Mieter	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Erfassung in Verträgen Adressrecherche bei Umzug ohne Benachrichtigung über neue Adresse vor vollständiger Vertragsabwicklung (Empfänger: VR-Bank Altenburger Land eG und ggf. beauftragte Hausverwaltung)	
Geburtsdatum und -ort	Mieter	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, ggf. Zwangsvollstreckung zur Forderungsbeitreibung; Adressrecherche bei Umzug ohne Benachrichtigung über neue Adresse vor vollständiger Vertragsabwicklung (Empfänger: VR-Bank Altenburger Land eG und ggf. beauftragte Hausverwaltung)	

Arbeitgeber	Mieter	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche; Nachprüfung der Angaben auch zum Einkommen	Speicherung, ggf. Zwangsvollstreckung zur Forderungsbeitreibung, Adressrecherche bei Umzug ohne Benachrichtigung über neue Adresse vor vollständiger Vertragsabwicklung (Empfänger: VR-Bank Altenburger Land eG und ggf. beauftragte Hausverwaltung)	
ausgeübter Beruf	Mieter	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung (Empfänger: VR-Bank Altenburger Land eG und ggf. beauftragte Hausverwaltung)	
monatliches Nettoeinkommen	Mieter	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung (Empfänger: VR-Bank Altenburger Land eG und ggf. beauftragte Hausverwaltung)	
monatliche Zahlungsverpflichtungen, die das verfügbare Nettoeinkommen mindern	Mieter	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung (Empfänger: VR-Bank Altenburger Land eG und ggf. beauftragte Hausverwaltung)	
Verbrauchsdaten, wie Wasser, Heizenergie	Mieter; Verbrauchserfassungssystem	Erstellung verbrauchsabhängiger Betriebskostenabrechnungen	Übermittlung an / durch Ablese- und Abrechnungsdienstleister, Belegeinsicht, Erstellung von Energieausweisen, Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung, Erfüllung der Pflichten über unterjährige Verbrauchsinformationen nach §§ 6 bis 6b) Heizkostenverordnung; Statistik (Empfänger: VR-Bank Altenburger Land eG und ggf. beauftragte Hausverwaltung, Rechtsanwalt, andere Mieter und Dienstleister)	

Des Weiteren werden Daten aufgrund zwingender gesetzlicher Bestimmungen verarbeitet, Art. 6 Abs. 1 c) DS-GVO, z. B. im Rahmen des Zensus und der Erfüllung der Verpflichtungen zur Energieeinsparung, § 6b HeizkostenV.

Besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne von Art. 9 DS-GVO werden nur mit Ihrer Einwilligung erhoben. Eine Datenübertragung in Drittländer findet nicht statt.

Die Daten werden - soweit nicht anders angegeben - gelöscht, sobald der Mietvertrag beendet ist und sämtliche wechselseitigen Ansprüche erfüllt sind, soweit gesetzliche Bestimmungen keine längere Speicherung erfordern, wie bspw. die Abgabenordnung, die GoBD und andere. Der Mieter kann verlangen, dass einzelne Daten früher gelöscht werden, wenn für ihre Erfassung und Verwendung keine berechtigten Interessen mehr bestehen.

Der Betroffene wird über folgende Rechte belehrt: Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, Löschung nach Art. 17 DS-GVO, Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO und Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO und auf Beschwerde bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO. Der Mieter kann jederzeit in angemessenem Umfang Auskunft über die über ihn gespeicherten Daten und deren Verwendung verlangen.

**Zur Kenntnis genommen:**

-----, den -----

-----

Unterschrift