

Pressemitteilung

Unser Zeichen: Marketing
Ihr Ansprechpartner: Silvia Annecke
Telefon: 034491 - 682611
Telefax: 034491 - 682896
E-Mail: silvia.annecke@vrbanknet.de

Datum: 16.08.2017

VR-BANK ALTENBURGER LAND eG WEIHT IN SCHMÖLLN DAS ERSTE ENERGIEAUTARKE HAUS IM LANDKREIS ALTENBURGER LAND EIN

Gemeinsam mit allen Projektpartnern und unter der Schirmherrschaft des Thüringer Wirtschaftsministers Wolfgang Tiefensee wird die VR-Bank Altenburger Land eG am 16.08.2017 um 15.00 Uhr das erste energieautarke Eigenheim in der Stadt Schmölln einweihen, welches fortan als Musterhaus besucht werden kann.

Es ist geschafft! Nach einem Jahr und vier Monaten Bauzeit wird das erste energieautarke Haus im Landkreis Altenburger Land durch den Thüringer Minister für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitale Gesellschaft, Wolfgang Tiefensee, und weitere Gäste eingeweiht. Der Minister äußerte sich bereits im Vorfeld zu diesem Bauvorhaben: „Der Gebäudebereich ist für knapp 40 Prozent des gesamten Energieverbrauchs und für rund 30 Prozent der Treibhausgasemissionen in Deutschland verantwortlich. Der Erfolg der Energiewende und die Zukunft der Energieversorgung hängen also ganz maßgeblich davon ab, dass es gelingt, diesen Sektor künftig noch besser für Maßnahmen der Energieeinsparung und für alternative Energiekonzepte zu erschließen.“

Doch was bedeutet „energieautark“ für ein Eigenheim? Die Energieversorgung des Hauses ist so aufgebaut, dass es unabhängig von externen Gas- oder Stromversorgern und von Heizöl auskommen kann. Das Haus produziert aus Sonnenenergie Wärme und Strom für den Eigenbedarf, speichert dies in Langzeitenergiespeichern und kann den so erzeugten Strom darüber hinaus auch für die Elektro-Mobilität bereitstellen. So wird der Carport vor dem eigenen Haus zur Sonnen-Tankstelle für das Elektro-Mobil. In den Wintermonaten muss allerdings noch mit einem Kaminofen und etwa drei Raummetern Holz die fehlende Sonnenenergie ausgeglichen werden. Für die Energieversorgung wurde eine Solarthermie-Heisanlage eingebaut, deren Kollektoren eine Fläche von 46 m² aufweisen. Die Stromerzeugung erfolgt durch 59 m² Photovoltaikmodule, die auf das Dach montiert wurden und eine maximale Leistung von 9,84 kWp erzielen.

Die VR-Bank Altenburger Land eG hat mit diesem Bauprojekt wichtige Erfahrungen gesammelt, wie moderne energetische Konzepte für Wohnimmobilien in einem wirtschaftlich sinnvollen Rahmen umgesetzt werden können. Nun können aus dem Verbrauchs- und Einspeiseverhalten wichtige Erkenntnisse für die Weiterentwicklung der Errichtung und des Betriebes von energieau-

tarken Immobilien gezogen werden. Denn in Zukunft sollen die Vernetzung und der Energieaustausch zwischen Immobilien die Energieautarkie noch effizienter, versorgungssicherer und preiswerter gestalten. Das energieautarke Einfamilienhaus in Schmölln wird deshalb für einen befristeten Zeitraum als Musterhaus genutzt und potentiellen Bauherren, Handwerkern, Wissenschaftlern und natürlich auch der Genossenschaftsbank selbst für die Beratung, für Schulungen und Weiterbildungen zur Verfügung stehen. Zudem steht dieses Bauvorhaben bereits bei Schülern des Landkreises im Fokus von unterrichtsbegleitenden Projektarbeiten.

Raik Romisch, Vorstandsmitglied der VR-Bank Altenburger Land eG, sieht in diesem Projekt auch eine Antwort auf die gegenwärtigen Bedingungen am Finanzmarkt: „Wir wollen mit dem energieautarken Haus Wege aufzeigen, die zwar momentan eine etwas höhere Investition erfordern, langfristig aber für wesentliche Einsparungen bei den Kosten für den Energiebedarf einer Wohnimmobilie sorgen. Es ist eine intelligente Variante der Altersvorsorge und überaus zeitgemäß.“

Betreut wird dieses Projekt vom Freiburger Honorarprofessor Timo Leukefeld – ein ausgewiesener Experte der Energieautarkie. „Die vollständige intelligente Eigenversorgung eines Gebäudes mit Wärme, Strom und Elektro-Mobilität – kurz Energieautarkie genannt – galt in Europa vom Wetter und von den Kosten her als unmöglich“, führte Leukefeld aus, „die VR-Bank Altenburger Land eG demonstriert als erste Bank Deutschlands das Gegenteil. Sie zeigt ihren Bauherren, wie das Wohnen der Zukunft aussieht: unabhängig, selbstbestimmt, sicher, vernetzt und als neue Art der Altersvorsorge. Diese setzt als neuartiges Geschäftsmodell auf steuerfreie Einsparungen im Alter, was die Kaufkraft wesentlich erhöhen wird.“

Noch weitere Partner konnte die VR-Bank Altenburger Land eG begeistern, ein solch innovatives Projekt zu begleiten. Ein Pionier bei der bautechnischen Entwicklung energieautarker Häuser ist die HELMA Eigenheimbau AG. Deren Vorstandsvorsitzender Karl-Heinz Maerzke ist sicher, dass: „mit dem Kauf eines energieautarken Hauses jeder Kunde seine individuelle Unabhängigkeitserklärung von jeglicher externen Energieversorgung unterzeichnet. Bei unserem gemeinsamen Projekt steht nicht nur die Unabhängigkeit von Öl-, Gas- oder Stromlieferungen im Vordergrund, sondern wir suchen nach einem ganzheitlichen Konzept für ein nachhaltiges, energieautarkes Leben ohne Einschränkungen“.

Auch die envia Mitteldeutsche Energie AG (enviaM) ist von dem Konzept eines energieautarken Hauses überzeugt. Tim Hartmann, Vorstandsvorsitzender der enviaM, sieht darin eine Möglichkeit, Strom aus erneuerbaren Energien zu speichern. „Über 80 Prozent des Stroms in unserem Netz stammt heute schon aus erneuerbaren Energien. Als regionaler Energiedienstleister arbeiten wir darum mit Hochdruck an Lösungen, Angebot und Nachfrage jederzeit in Einklang zu bringen. Dafür sind innovative Speicher-Lösungen ein wichtiger Baustein. Mit energieautarken Häusern können im regionalen Verteilnetz verfügbare erneuerbare Energien gespeichert und bei Bedarf wieder genutzt werden. Perspektivisch sehen wir darin hohes Potential für neue Geschäftsmodelle, vor allem in Verbindung mit dem wachsenden Elektromobilitätsmarkt“.

Sitz:
Altenburger Straße 13
04626 Schmölln
Telefon: 034491 – 680
Telefax: 034491 – 68255
E-Mail: mail@vrbanknet.de
Internet: www.vrbanknet.de

Vorstand:
Holger Schmidt
Raik Romisch

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dietmar Koch

Registergericht:
Amtsgericht Jena
Genossenschaftsregister-Nr.:
GnR 200 020

Finanzamt Gera – Steuer-Nr.:
161/135/02790

Umsatzsteuer-ID: DE150509228
Bankleitzahl: 830 654 08
BIC: GENODEF1SLR

DZ Bank AG
BIC: GENODEFF120
IBAN: DE43 1206 0000 0000 0054 08

Die VR-Bank Altenburger Land eG engagiert sich seit vielen Jahren verstärkt in den Bereichen der alternativen Energiegewinnung und der ökologischen Sanierung von Wohnimmobilien. Dies betrifft nicht nur die Finanzierung von Photovoltaik-Anlagen und deren Betrieb in eigener Regie sondern auch vielfältige Finanzierungsofferten für die energetische Sanierung von Wohneigentum. Im Zusammenspiel von kompetenter Betreuung externer Kunden- und Mitgliederprojekte und der Projektierung, Finanzierung und Realisierung eigener anspruchsvoller Vorhaben in den Bereichen der alternativen Energiegewinnung und des ökologischen Bauens ist die VR-Bank Altenburger Land eG in den letzten Jahren zu einem an der Praxis gewachsenen Finanzierungs- und Projektpartner gereift, der sich selbst aber immer wieder auch neuen Herausforderungen stellt und neue Konzepte im Sinne seiner Kunden überdenkt. Und so ist die Einweihung des energieautarken Hauses in Schmölln ein folgerichtiger Schritt der weiteren Entwicklung des Portfolios der Genossenschaftsbank und ein neuer Meilenstein auf dem Weg in eine Zukunft, die ökologische und wirtschaftliche Aspekte sinnvoll bündelt.

Weitere Informationen:

Homepage VR-Bank: https://ssl.vrbanknet.de/energieautark_leben
Facebook: <https://www.facebook.com/energieautark.leben>
YouTube: <https://www.youtube.com/channel/UCgWMWWNVZOpuunk81kLB-w>

In Kooperation mit:



Sitz:
Altenburger Straße 13
04626 Schmölln
Telefon: 034491 – 680
Telefax: 034491 – 68255
E-Mail: mail@vrbanknet.de
Internet: www.vrbanknet.de

Vorstand:
Holger Schmidt
Raik Romisch

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dietmar Koch

Registergericht:
Amtsgericht Jena
Genossenschaftsregister-Nr.:
GnR 200 020

Finanzamt Gera – Steuer-Nr.:
161/135/02790

Umsatzsteuer-ID: DE150509228
Bankleitzahl: 830 654 08
BIC: GENODEF1SLR

DZ Bank AG
BIC: GENODEFF120
IBAN: DE43 1206 0000 0000 0054 08

Das EnergieAutarkeHaus von HELMA im Detail



Fertigstellung: Juli 2017
Bauherr: VR-Bank Altenburger Land eG
Planung Gebäude: HELMA Eigenheimbau AG
Planung Anlagentechnik: Timo Leukefeld, HSS Klein, SunStrom GmbH
Ausführung Anlagentechnik: HELMA, SunStrom GmbH, HSS Klein

| | |
|---|--|
| Zu beheizende Grundfläche: | 246 m ² (KG: 89,38 m ² , EG: 80,82 m ² , DG: 76,17 m ²) |
| Wohnfläche: | 147 m ² |
| Nutzfläche nach EnEV: | AN = 295,70 m ² |
| Jahresheizwärmebedarf: | 11.326 kWh/a, entspricht 38,31 kWh/(m ² a) |
| Primärenergiebedarf: (zulässig nach EnEV 2013: 48,64 kWh/m ²) | 7,94 kWh/m ² |

Solarthermie-Heisanlage

| | |
|--|---|
| Kollektorfläche (dachintegriert): | 46 m ² , 45° Neigung, direkte Südausrichtung |
| Speicher: | 9,3 Kubikmeter (Schichtenspeicher) |
| Solarer Deckungsgrad: | (berechnet) 51 Prozent |
| Heizsystem: | 25 kW wasserseitig, Powall Vario K (gemauerter Kaminofen) |
| Brennstoffbedarf: | 3 Raummeter Buchenholz |

Solarstrom-Anlage

| | |
|---|---|
| Photovoltaikmodule (dachintegriert): | 59 m ² , 45° Neigung, direkte Südausrichtung |
| Leistung der PV-Anlage: | 9,84 kWp |

Dämmsystem

| | |
|---------------------|---|
| Mauerwerk: | 42 cm monolithisches Mauerwerk, gefüllt mit natürlichem, umweltfreundlichem Mineralgranulat |
| U-Wert Wand: | 0,18 W/m ² K |