

Anschrift Bewertungsobjekt

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Wohnanschrift Eigentümer falls vom Bewertungsobjekt abweichend

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Objektart

<input type="checkbox"/> Kleinsiedlungshaus	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit _____ Wohnungen (Anzahl)
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Objekt (Bauerngut o.Ä.)
<input type="checkbox"/> Villa, Landhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus mit _____ Wohnungen und _____ Gewerbeeinheiten
<input type="checkbox"/> Wochenendhaus	
<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt	

Stellung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> einzeln stehend	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Anbau
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> frei stehend (Nebengebäude)
<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> seitig angebaut

Bauzustand

<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> Baujahr _____
<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> erste Bezugfertigstellung _____
<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig	

bereits durchgeführte Modernisierung/Sanierung

<input type="checkbox"/> Dach _____ (Jahr) _____ €	<input type="checkbox"/> Elektrik _____ (Jahr) _____ €
<input type="checkbox"/> Fassade _____ (Jahr) _____ €	<input type="checkbox"/> Fenster _____ (Jahr) _____ €
<input type="checkbox"/> Heizung _____ (Jahr) _____ €	<input type="checkbox"/> Wasserleitung _____ (Jahr) _____ €
<input type="checkbox"/> Abwasser _____ (Jahr) _____ €	Modernisierungskosten gesamt _____ €

Bauweise

Zahl der Geschosse ohne Keller und Dachgeschoss _____

Keller	Dachgeschoss
<input type="checkbox"/> voll unterkellert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise zum Wohnen ausgebaut
<input type="checkbox"/> teilweise unterkellert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vollständig zum Wohnen ausgebaut
<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	

Höhen- und Größenangaben

umbauter Raum		durchschnittliche Raumhöhe	
<input type="checkbox"/>	nach Bauakte _____ m ³	<input type="checkbox"/>	in den Wohngeschossen _____ m
<input type="checkbox"/>	nach eigener Berechnung _____ m ³	<input type="checkbox"/>	im Keller _____ m
	Brutto-Grundfläche (BGF) lt. Baugen. _____ m ²	<input type="checkbox"/>	im Dachgeschoss _____ m
	Gebäudegrundfläche _____ m ²		
	Grundstücksfläche _____ m ²		
	Anzahl der Garagen _____		Anzahl Stellplätze _____
<input type="checkbox"/>	im Gebäude _____		Stellplätze außerhalb des Gebäudes _____
<input type="checkbox"/>	als Nebengebäude/Fertigarage _____		Carport _____

Nutzung

<input type="checkbox"/>	voll eigengenutzt	<input type="checkbox"/>	teilweise vermietet	<input type="checkbox"/>	voll vermietet
<input type="checkbox"/>	Wohnfläche _____ m ²	<input type="checkbox"/>	Wohnfläche eigengenutzt _____ m ²	<input type="checkbox"/>	Wohnfläche _____ m ²
<input type="checkbox"/>	Gewerbefläche _____ m ²	<input type="checkbox"/>	Wohnfläche vermietet _____ m ²	<input type="checkbox"/>	Gewerbefläche _____ m ²
<input type="checkbox"/>	Nebengebäude _____ m ²	<input type="checkbox"/>	Gewerbefläche vermietet _____ m ²	<input type="checkbox"/>	Nebengebäude _____ m ²

Umfeld/Objektlage

<input type="checkbox"/>	Neubau/ Wohngebiet	<input type="checkbox"/>	Stadt	<input type="checkbox"/>	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	Ortsrand	<input type="checkbox"/>	Mischgebiet	<input type="checkbox"/>	Entfernung zum Zentrum _____ km
<input type="checkbox"/>	Landgemeinde/ländliche Siedlung	<input type="checkbox"/>	Ortskern		

Lage/Erschließung

<input type="checkbox"/>	bevorzugt	Einkaufsmöglichkeiten	Verkehrslage			
<input type="checkbox"/>	gut	<input type="checkbox"/>	am Ort			
<input type="checkbox"/>	weniger gut	<input type="checkbox"/>	in _____ km			
<input type="checkbox"/>	entlegen	Soziale Einrichtungen	<input type="checkbox"/>	gut		
<input type="checkbox"/>	direkter Zugang zur Straße	<input type="checkbox"/>	am Ort	<input type="checkbox"/>	mittel	
<input type="checkbox"/>	indirekter Zugang über Wegerecht	<input type="checkbox"/>	Nachbarorte	<input type="checkbox"/>	ungünstig	
<input type="checkbox"/>	Straße ausgebaut	Bildungseinrichtungen	<input type="checkbox"/>	am Ort	nächster Autobahnanschluss _____ km	
<input type="checkbox"/>	Straße nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/>	am Ort	<input type="checkbox"/>	Öffentliche Verkehrsmittel	
<input type="checkbox"/>	Hauptstraße	<input type="checkbox"/>	Nachbarorte	<input type="checkbox"/>	Bus	
<input type="checkbox"/>	Nebenstraße			<input type="checkbox"/>	Bundesbahn	
				Haltestellen	<input type="checkbox"/>	in unmittelbarer Nähe
				<input type="checkbox"/>	über 1.000 m	

Hausanschluss

<input type="checkbox"/>	elektrischer Strom/Kraftstrom	<input type="checkbox"/>	Datenleitung	<input type="checkbox"/>	Sammelgrube
<input type="checkbox"/>	Fernheizung	<input type="checkbox"/>	Abwasserkanal	<input type="checkbox"/>	Klägrube
<input type="checkbox"/>	Erdgas/Stadtgas	<input type="checkbox"/>	Wasserleitung	<input type="checkbox"/>	eigener Brunnen
<input type="checkbox"/>	Telefon				

Gebäudekonstruktion

<input type="checkbox"/>	Holzgebäude	<input type="checkbox"/>	Fertighaus in leichter Bauart	<input type="checkbox"/>	Beton
<input type="checkbox"/>	Fachwerkgebäude	<input type="checkbox"/>	Fertighaus in massiver Bauart	<input type="checkbox"/>	Ziegel
<input type="checkbox"/>	Gebäude in leichter Bauart	<input type="checkbox"/>	Massivbauweise/konventionell	<input type="checkbox"/>	Plattenbau

Dach					
<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	Bogendach	<input type="checkbox"/>	Zelt-/Kegel-/Kuppeldach
<input type="checkbox"/>	Satteldach	<input type="checkbox"/>	Pultdach	<input type="checkbox"/>	sonstige Dachkonstruktion
<input type="checkbox"/>	Mansarddach	<input type="checkbox"/>	Walmdach		

Dacheindeckung					
<input type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Pappschindeln	<input type="checkbox"/>	Dachpappe
<input type="checkbox"/>	Schiefer	<input type="checkbox"/>	Blech	<input type="checkbox"/>	Betonpfannen

Türen/Fenster/Verglasung					
<input type="checkbox"/>	Holzfüllungstüren	<input type="checkbox"/>	Alufenster	<input type="checkbox"/>	Einfachverglasung
<input type="checkbox"/>	Sperrholztüren	<input type="checkbox"/>	Kunststofffenster	<input type="checkbox"/>	Doppelverglasung
<input type="checkbox"/>	Kunststofftüren	<input type="checkbox"/>	Holzkastenfenster	<input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung
<input type="checkbox"/>	Holzfenster/ Holzverbundfenster			<input type="checkbox"/>	Außenjalousien <input type="checkbox"/> elektrisch

Fußböden					
<input type="checkbox"/>	Holzfußböden	<input type="checkbox"/>	Parkett/Laminat	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Terazzo	<input type="checkbox"/>	Keramik/Fliesen	<input type="checkbox"/>	Designfußboden
<input type="checkbox"/>	PVC-Belag/Linoleum	<input type="checkbox"/>	Naturstein-/Bodenplatten		

Heizung/Klimaanlage					
<input type="checkbox"/>	Einzelöfen	<input type="checkbox"/>	Fernheizung	<input type="checkbox"/>	Klimaanlage
<input type="checkbox"/>	Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	Lüftungsanlage
<input type="checkbox"/>	Warmluft/Kachelofen	<input type="checkbox"/>	Flächenheizung (Wand, Decke)		
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung				

Energieart					
<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Solarenergie	<input type="checkbox"/>	Holz/Festbrennstoffe
<input type="checkbox"/>	Öl	<input type="checkbox"/>	Pellets	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpen (Luft-Wasser)
<input type="checkbox"/>	Strom	<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Sonstiges _____

Warmwasserversorgung					
<input type="checkbox"/>	Heizkessel	<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gastherme
<input type="checkbox"/>	Elektroboiler	<input type="checkbox"/>	Elektrotherme	<input type="checkbox"/>	Solarthermie
<input type="checkbox"/>	Andere _____				

Sanitäre Anlagen			
Bad/Dusche	WC		
<input type="checkbox"/>	Hauptbad	<input type="checkbox"/>	vorhanden
<input type="checkbox"/>	Gästebad	<input type="checkbox"/>	zwei oder mehr
<input type="checkbox"/>	zwei oder mehr	<input type="checkbox"/>	außerhalb des Hauses

Wand/Deckenverkleidung			
Küche	übrige Räume		
<input type="checkbox"/>	Fliesenspiegel	<input type="checkbox"/>	verputzt/gestrichen
<input type="checkbox"/>	Bodenfliesen	<input type="checkbox"/>	Tapete
<input type="checkbox"/>	Wandverkleidung	<input type="checkbox"/>	Holzverkleidung/Stuckatur

besondere Bauteile/Einbauten

<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Außentreppen	<input type="checkbox"/> Pool
<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Fahrstuhl
<input type="checkbox"/> Gauben	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Sauna
<input type="checkbox"/> Sonstiges _____		

Sonstiges

<input type="checkbox"/> bekannte Baulasten (bitte Kopie vorlegen)	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz
<input type="checkbox"/> Altlastenverdacht	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht
<input type="checkbox"/> barrierefrei	

Energieausweis

<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
------------------------------------	--

Die Angaben sind vollständig und richtig.

Ort, Datum

Kundenunterschrift