

Vorhaben

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> voll vermietet	<input type="checkbox"/> teilweise vermietet	
Ort/Lage: _____			
Baubeginn/Baujahr: _____		Wohnfläche: _____ m ²	
geplante Fertigstellung: _____			
Energiesparhaus	<input type="checkbox"/> 70	<input type="checkbox"/> 55	<input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> Passivhaus

Gesamtkosten

Grundstück

_____ m ² x _____ €/m ² = (_____) €
<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> im Kaufpreis der Immobilie enthalten
<input type="checkbox"/> wird separat erworben
Grundstückskosten _____ €
Erschließungskosten _____ €

Kaufpreis der Immobilie

_____ €
davon Inventar (_____) €

Erwerbsnebenkosten

Grunderwerbsteuer	_____ €
Notar-/Gerichtskosten	_____ €
Maklercourtage	_____ €

Baukosten

gemäß Kostenaufstellung	_____ €
Eigenleistungen geplant: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ €
<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Stellplatz	_____ €
Außenanlagen	_____ €
sonstige Baukosten	_____ €

Baunebenkosten

Architekt/Statiker/Ingenieurleistungen	_____ €
Kosten für Vermessungen und Genehmigungen	_____ €
Hausanschluss an Versorgungs- und Abwasseranlagen, Telefon	_____ €
sonstige Baunebenkosten	_____ €

Summe Bau- bzw. Erwerbskosten

_____ €

Sonstige Kosten

Inneneinrichtung/Mobiliar/Küche	_____ €
Umzugskosten	_____ €
Bauzeitinsen (pauschal Kaltmiete x Monate bis Einzug)	_____ €
Bodengutachten	_____ €
Versicherung für die Bauphase	_____ €

VORHABENSBSCHREIBUNG

KOSTENPLAN

Richtfest	_____	€
Sonstiges (Entsorgungs-/Abrisskosten)	_____	€
Summe sonstige Kosten	_____	€

Gesamtkosten Kauf/Neubau _____ €

Modernisierungskosten (bei Neubau nicht ausfüllen)

Maßnahme	bereits durch- geführt (Jahr)	im Zuge der Maßnahme	Kosten
Maler-/Tapezierarbeiten	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Fußbodenbeläge	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Bad/Sanitäreanlagen	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Fenster/Türen	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Dach	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Außenanlage	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Photovoltaik/Solar	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Energieberater/Architekt	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Sonstiges	<input type="checkbox"/> (____)	<input type="checkbox"/>	_____ €
Gesamtkosten Modernisierung			_____ €

Gesamtkosten des Vorhabens _____ €

Eigenmittel

Guthaben (siehe Selbstauskunft)	_____	€
Grundstück (bereits bezahlt)	_____	€
Eigenleistungen/Lohnanteil	_____	€
Sonstiges (z.B. Arbeitgeberdarlehen)	_____	€

Summe Eigenmittel _____ €

abzüglich sonstige Kosten (Summe siehe oben)	_____	€
abzüglich Reserve (z.B. für ungeplante Mehrkosten)	_____	€

möglicher Eigenmitteleinsatz _____ €

gewünschter Eigenmitteleinsatz (Empfehlung 20 % der Kosten) _____ €

Finanzierungsbedarf (Gesamtkosten - Eigenmitteleinsatz) _____ €

Hinweise/Notizen
