

Immobilienfinanzierung

Für Ihre private Finanzierung zum Erwerb oder zur Sicherung von Grundstücken und Gebäuden bzw. zur Modernisierung, Sanierung, Renovierung mit Grundschuldbesicherung – gemäß Wohnimmobilienkreditrichtlinie –

Sie haben vorab Fragen? Unsere **Baufinanzierungsspezialisten** sind gerne für Sie da!



Markus Richter
Baufinanzierungsspezialist für
Schmölln und Umgebung

Telefon: 034491 - 682141
markus.richter@vrbank-altenburgerland.de



Caroline Pohle
Baufinanzierungsspezialistin für
Altenburg und Umgebung

Telefon: 034491 - 682142
caroline.pohle@vrbank-altenburgerland.de

Gern möchten wir uns bereits beim ersten Beratungsgespräch einen umfassenden Überblick über Ihr Vorhaben verschaffen. Dazu bitten wir Sie, uns die folgenden Unterlagen zu Ihrem Vorhaben und zu Ihren Einkommensverhältnissen zum gemeinsamen Termin mitzubringen. Besonders hilfreich ist es, wenn Sie uns die Unterlagen – insbesondere Ihre Ausweiskopie (sofern Sie Neukunde sind) – vorab einreichen. Dafür können Sie den Service-Auftrag auf unserer Webseite unter folgendem Link nutzen. Die Dokumente werden selbstverständlich verschlüsselt übertragen. So sparen Sie jede Menge Papier und wertvolle Zeit.

Zum Service-Auftrag:

- https://www.vrbank-altenburgerland.de/banking-service/auftraege/kredit/unterlagen_einreichen.html

1. Objektunterlagen	erhältlich bei	Bemerkungen
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt bzw. Makler/Verkäufer	
Aktuelle Flurkarte	Katasteramt bzw. Makler/Verkäufer	
Baupläne	Architekt bzw. Makler/Verkäufer	inkl. Berechnung der Wohnflächen und des umbauten Raums
Kostenplan	eigene Unterlagen oder nutzen Sie das Formular auf unserer Webseite über folgenden Link:	
https://www.vrbank-altenburgerland.de/privatkunden/baufinanzierung/service/checklisten.html		
Aktuelle Fotos Immobilie/Exposé	eigene Unterlagen bzw. Makler/Verkäufer	Innen- und Außenaufnahmen

2. Bonitätsunterlagen/Einkommensnachweise	
Nur bei Einkünften aus nichtselbstständiger Tätigkeit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
Nur bei Einkünften aus selbstständiger Tätigkeit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ letzter Einkommensteuerbescheid inkl. der Steuererklärung ▪ letzte 3 Jahresabschlüsse/Gewinnermittlungen ▪ aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) sowie die vom Dezember des Vorjahres (sofern noch kein Jahresabschluss vorliegt) ▪ Einkommensermittlung für Selbstständige und Gewerbetreibende; Musterformular auf unserer Webseite unter folgendem Link abrufbar: <p style="text-align: center;">https://www.vrbank-altenburgerland.de/privatkunden/baufinanzierung/service/checklisten.html</p>
Nur bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufstellung der Miet-/Pachteinnahmen mit Ausweis von Warm- und Kaltmiete; Musterformular auf unserer Webseite unter folgendem Link abrufbar: <p style="text-align: center;">https://www.vrbank-altenburgerland.de/privatkunden/baufinanzierung/service/checklisten.html</p>
Nur bei Sonstigen Einkünften	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rentenbescheid bei Renteneinkünften ▪ Nachweis von Einnahmen durch Unterhaltsleistungen ▪ Nachweis sonstiger Einnahmen

3. Sonstige Unterlagen	
Legitimation	<ul style="list-style-type: none"> ▪ gültiger Personalausweis oder Pass mit Meldebescheinigung aller Kreditnehmer (nur erforderlich für Neukunden) ▪ Bitte reichen Sie uns eine Kopie vorab ein!
Nachweis Eigenmittel/ Kredite bei anderen Instituten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selbstauskunft (beigefügt) ▪ Konto-/Depotauszüge von Bank- bzw. Bausparguthaben und Wertpapieren ▪ Lebensversicherungsunterlagen (mit Angabe der Rückkaufswerte) ▪ Kreditverträge und Kontoauszüge (sofern vorhanden)
Absicherung und Vorsorge	<p>Gemäß Wohnimmobilienkreditrichtlinie müssen wir uns als Bank zu Ihrem und unserem Schutz ein umfassendes Bild aller Risiken während der kompletten Kreditlaufzeit verschaffen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir neben der Absicherung Ihres Objektes auch Ihre private Absicherung und Vorsorge betrachten.</p> <p>Absicherung Ihres Objektes</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Police Wohngebäudeversicherung bzw. Rohbauversicherung (sofern bereits vorhanden, ansonsten unterbreiten wir Ihnen gern ein Angebot) <p>Ihre Einkommensabsicherung (sofern vorhanden)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Policen Berufsunfähigkeitsabsicherung, Todesfallabsicherung (Risikolebensversicherungen) <p>Ihre Altersvorsorge (sofern vorhanden)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ aktuelle Renteninformation der gesetzlichen Rentenversicherung ▪ Policen zu Kapitallebensversicherungen, Rentenversicherungen, ▪ Riester- und Rürup-Verträge <p>Mögliche Zinssicherung Ihrer Finanzierung (sofern vorhanden)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Unterlagen zu bestehenden Bausparverträgen inkl. Kontoauszügen